



## TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

631

### KINNISTU TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a kolmekümne esimesel märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (31.03.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress ene.koiv@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Rakvere linn (*Võõrandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

**Tartu vald**, mis tegutseb läbi **Tartu Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 75006486, aadress Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, e-posti aadress tartuvald@tartuvald.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Mari Niine**, isikukood 48410192719, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Tartu vald (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja Omandaja registriandmed on kontrollitud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

#### 1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on aadressil 95 Kõrveküla-Tartu tee, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 25212550 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 79601:001:3150, pindala 75681,0 m<sup>2</sup>, aadress 95 Kõrveküla-Tartu tee, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- 1.2.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuta, tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 10.08.2005 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 26.05.2006; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus sidekaabelliini omamiseks, ehitamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 12.05.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 18.05.2015; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 3) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.02.2016 lepingu punktidele 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 04.03.2016; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 4) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks, majandamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks, kasutusõiguse alal, mille paiknemine on 09.03.2016 lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud punase värviga viirutatud alana vastavalt 09.03.2016 lepingu punktidele 2 ning 09.03.2016 lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 16.03.2016; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks, vastavalt 16.02.2017.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.9 ja 4 ning lepingu lisadeks nr 47a ja nr 47b olevatele plaanidele. Sisse kantud registriossa 3517404 22.02.2017; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 6) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuta kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 18.12.2017 lepingu punktidele kolm üks (3.1.) kuni kolm neli (3.4.) koos alapunktidega. Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 18.12.2017 lepingu lisaks oleval plaanil sinise viirutusega. Sisse kantud registriossa 3517404 27.12.2017; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks OÜ RAADIMÕISA GAAS (registrikood 11046399) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil tasu eest vastavalt 11.11.2019 lepingu punktidele kolm viis kuni kolm kaheksa üks (3.5.-3.8.1.) ja neli üks üks kuni neli üks neliteist (4.1.1.-4.1.14.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 11.11.2019; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.
  - 8) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 04.11.2020.. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 06.11.2020; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.

9) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts OG ELEKTRA (registrikood 10054238) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabli ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.01.2021 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning 13.01.2021 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 18.01.2021; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.

10) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimise eesmärgil vastavalt 25.08.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile (ala 3). Sisse kantud registriossa 3517404 02.09.2021; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.

11) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 21.09.2022 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning 21.09.2022 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 28.09.2022; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.

12) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158<sup>1</sup> sideehitise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 16.03.2023 lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 3517404 20.03.2023; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.

13) Isiklik kasutusõigus Gren Tartu AS (registrikood 10641763) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaugküttetorustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.05.2024. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 51999. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 51999. Sisse kantud registriossa 3517404 20.05.2024; siia üle kantud. 22.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.11.2024.

**1.2.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (31.03.2025).

**1.4.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised, millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme

riiklikusse ehtisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik	Dokumendid
220281290	Aovere-Tartu fiiberoptiline sidekaabel	7866,0	kavandata	vallasasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100076356; 05.05.2005 Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1171
220770217	Kanaliseerimis- süsteem	128,0	olemas	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100972724; 23.12.2015 Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1612219/01407
220770218	Veetorustik	137,5	olemas	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100968120; 23.12.2015 Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1612219/01406
220872286	Sidekanaliseerimine	34,3	kavandata	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101027589
221336111	Reoveekanalisa- tsioonitorustik	21,5	püstitamisel	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101072545; 19.06.2020 Ehitamise alustamise teatis nr 2011581/05619
221336117	Veetorustik	3,2	püstitamisel	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101072544; 19.06.2020 Ehitamise alustamise teatis nr 2011581/05619
221342177	Kõnnitee		olemas	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101080027
221352583	Foorisüsteem	950,0	olemas	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101083159
221356303	Sidetrass	2,0	püstitamisel	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101092034
221362873	Tänavavalgustus	11,0	püstitamisel	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101088412
221370740	Sidetrassid	65,0	olemas	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101103699; 06.04.2022 Kasutusteatis nr 2211301/04034
221394289	Mänguväljak	975,9	olemas	kinnisasi	
221425479	Sadameveetorustik		kavandata	kinnisasi	
291655440	Kaupmehe tn 8, 10 ja 12 kinnistute liitumised side- ja elektrivõrguga	48,0	püstitamisel	vallasasi	
291673959	Raadiomõisa asumi puhkeala (maastik- vertikaal, haljastus, teedevõrk)	99991,3	kavandata	kinnisasi	

291674019	Paviljoni veevarustus ja veepunktid		püstitamisel	kinnisasi	
220299572	Kurekese 15kV haruliini, alajaama ja 0,4kV kaabelliini ehitus	116,0	olemas	vallasasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100144698; 06.10.2006 Kasutusluba ehitise püstitamisel nr 2447; 15.03.2006 Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1771
221426988	Foori maakaabel		olemas	vallasasi	
220728906	Rähni elurajooni PON-võrk	132,5	olemas	kinnisasi	28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100945595; 26.05.2016 Kasutusteatis nr 1611301/03217; 21.04.2015 Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/04626
221347250	Tartumaa, Tartu vald, Kõrvallehe veehaarde kanalisatsioonito- rustik	5,4	olemas	vallasasi	
221347246	Tartumaa, Tartu vald, Kõrvallehe veehaarde veetorustik	4,6	olemas	vallasasi	
220805383	ESTWIN009 ELA099 Maarja- Magdaleena - Tartu lõigu mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid	3804,9	olemas	kinnisasi	
221426985	Tee	2310,0	olemas	kinnisasi	
221454416	Ermi, Piloodi, Kaupmehe ja Pärna allee tänavad. Kaugkütte jaotus- ja ühendustorustikud	1658,0	olemas	vallasasi	
291667037	Ignatsi detailplaneeringu ala välise sidevõrgu rajamine, Raadi alev, Tartu vald.		püstitamisel	kinnisasi	

- 1.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatud looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastrilise märki.
- 1.6. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese arheoloogilise leiukoha piiridesse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealades sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.7. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised kitsendused:
  - 1.7.1. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:

- ulatus: 47044,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2007,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3221,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
- 1.7.2. Elektripaigaldise kaitsevöönd:**  
 ulatus: 1,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 76,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x35); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 149,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 138,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 107,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- 1.7.3. Muinsuskaitseala või kinnismälestise kaitsevöönd:**  
 ulatus: 443,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- 1.7.4. Piiratud asjaõigusega ala:**  
 ulatus: 219,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (95 Kõrveküla -Tartu tee, km 2,245); seisund: kehtiv;
- 1.7.5. Planeeringu ala:**  
 ulatus: 75680,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 75680,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 75680,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Tartu valla üldplaneering); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 75680,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
- 1.7.6. Sideehitise kaitsevöönd:**  
 ulatus: 18,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 75,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 4,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 38,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 25,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 93,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 75,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 115,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 32,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 38,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 43,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 19,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 86,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 4,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 12,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 761,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA099); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 638,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (RKE125); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1698,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT1108); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 531,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT1602); seisund: kehtiv;
- 1.7.7. Surveseadme kaitsevöönd:**  
 ulatus: 263,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune soojatorustik 200 mm ja suurem (EelDN200/400); seisund: kehtiv;
- 1.7.8. Tee avalik kasutus:**  
 ulatus: 75679,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 95tn); seisund: kehtiv;
- 1.7.9. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd:**  
 ulatus: 93,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Kaupmehe); seisund: kehtiv;

ulatus: 187,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Kõrveküla-Tartu kergtee); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 31,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Koidu, Koiduvahe); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 2066,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana- narva mnt); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 215,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Nõlvakaare); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 1579,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana-Narva mnt); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 1729,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana Narva mnt); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 116,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kõrveküla-Tartu kergtee); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 65,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kaupmehe); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 214,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Nõlvakaare Kõnnitee ja Teemaa kü-tel Tila k); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 35,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Koidutähe); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 4457,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana Narva mnt); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 720,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana-Narva mnt); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 556,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana-narva mnt ja Mõisaplatsi); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 7,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Mõisääre-Mõisapiiri tn); seisund: hehtiv;  
 ulatus: 139,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Vana-narva mnt); seisund: hehtiv;

#### **1.7.10. Piiranguvöönd määratlemata:**

ulatus: 8679,67 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Amphibia* sp. (kahepaiksed, III kategooria (liigini määramata))); seisund: hehtiv.

- 1.8.** E-notari teabesüsteemi andmete ja kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt asub lepingu eseme koosseisu kuuluv maaüksus järgmise mälestise alal ja kaitsevööndis: 08.01.1998.a. arvele võetud arheoloogiamälestis: Asulakoht (registri nr 12980) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr 59, (RTL 1997, 169-171, 954).

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:**

- 2.1.1.** Lepingu ese on Võõrandaja omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud suulised või kirjalikud kasutuslepingud, samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid lepingu eseme võõrandamiseks ja/või koormamiseks ning Võõrandaja kohustub kuni Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseni selliseid kokkuleppeid mitte sõlmima.
- 2.1.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV16998) ning selle suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud kaksteist (12) kasutuslepingut.
- 2.1.4.** Lepingu ese ei ole varustatud kommunikatsioonidega.

- 2.1.5. Võõrandajale teadaolevalt ei ole lepingu esemel keskkonnakahjustust ja Võõrandajale ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.6. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.7. Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.8. Lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel paiknevad punktis üks neli (1.4) nimetatud ehitised.
- 2.1.9. Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.10. Lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel ei paikne Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.11. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse sihtotstarve on transpordimaa (100%).
- 2.1.12. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhendub Võõrandaja riigivara seaduse § 37 lõikest 1 ja § 48 lõikest 1 ja tugineb riigivara seaduse § 29 lõike 1 punktidele 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktile 3, § 33 lõike 1 punktile 1 ja lõigetele 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 4, 5 ja 7, § 37 lõike 2 punktile 1 ja lõike 4 punktile 7, ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1.
- 2.1.13. Lepingu eseme otsustuskorras tasuta võõrandamine Võõrandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimustel on otsustatud Transpordiameti peadirektori 17.03.2025.a. käskkirjaga nr 1.1-1/25/34.
- 2.1.14. Käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta kooskõlas taristuministri 24.12.2024.a. käskkirjaga nr 1-2/24/533 ja Transpordiameti peadirektori ülesannetes strateegilise planeerimise teenistuse direktori 02.01.2025.a. käskkirjaga nr 1.1-1/25/2. Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Võõrandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

**2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:**

- 2.2.1. Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja ehitised, on tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on nimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suuruselt ja piiridest ning ehitiste seisukorrast ja dokumentatsioonist.
- 2.2.2. Omandaja on teadlik lepingu eset koormavatest isiklikest kasutusõigustest, nende kannete aluseks olevate kokkulepete sisust ning nende kehtivusest lepingu eseme igakordse omaniku suhtes.
- 2.2.3. Tartu Vallavolikogu on teinud 22.01.2025.a. otsuse nr 3, millisega on otsustatud Võõrandaja omandis oleva, transpordimaa sihtotstarbega lepingu eseme tasuta omandamine Omandaja poolt.
- 2.2.4. Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.



### **2.3. Osalejad kinnitavad, et:**

- 2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2.** Lepingu eset koormavate isiklike kasutusõiguste aluseks olevate kokkulepete sisu on neile teada, nad ei soovi nimetatud dokumentide ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist.
- 2.3.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

## **3. LEPINGU ESEME TASUTA VÕÕRANDAMINE**

- 3.1.** Tuginedes Transpordiameti peadirektori 17.03.2025.a. käskkirjale nr 1.1-1/25/34 ja Tartu Vallavolikogu 22.01.2025.a. otsusele nr 3 võõrandab käesoleva lepingu sõlmimisega Võõrandaja tasuta lepingu eseme Omandajale.
- 3.2.** Vastavalt punktis kaks üks kolmteist (2.1.13) nimetatud, käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 17.03.2025.a. käskkirjale nr 1.1-1/25/34 on lepingu eseme harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus, mis oli seisuga 31.03.2025.a. kakskümmend viis tuhat üheksasada üheksakümmend kuus koma kaheksateist (25 996,18) eurot, ja lepingu esemel asuvate ehitiste (rajatiste) bilansilise maksumuse jääkväärtus on kuussada kaheksakümmend üks tuhat kolmsada viiskümmend üheksa koma kolmkümmend kaks (681 359,32) eurot. Kokku on lepingu eseme väärtus **seitsesada seitse tuhat kolmsada viiskümmend viis koma viiskümmend (707 355,50) eurot**.
- 3.3. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 17.03.2025.a. käskkirjale nr 1.1-1/25/34 lepivad Võõrandaja ja Omandaja kokku, et:**
  - 3.3.1.** Omandaja on kohustatud lepingu eset kasutama sihtotstarbeliselt; mittesihtotstarbelise kasutamise korral on Võõrandajal õigus nõuda lepingu eseme omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt kakskümmend viis (25) protsenti, kuid mitte rohkem kui ükssada (100) protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel.
  - 3.3.2.** Juhul kui Omandaja võõrandab või koormab hoonestusõigusega lepingu eseme, peab ta hüvitama Võõrandajale viiskümmend (50) protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud riigivaraseaduse § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. Riigivaraseaduse § 33 lõike 3<sup>2</sup> alusel Võõrandaja arvab riigivaraseaduse § 33 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud hüvitise suurusest maha Omandaja poolt lepingu esemele tehtud kulutused, kui nendega on lepingu eset oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavale lepingu esemele hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks Võõrandaja lepingu eseme talle üle andis.
  - 3.3.3.** Juhul kui Omandaja võõrandab Võõrandajalt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud lepingu eseme või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis riigivaraseaduse § 33 lõiget 3<sup>1</sup> ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud lepingu eseme või hoonestusõiguse või seab omandatud lepingu esemele hoonestusõiguse.
  - 3.3.4.** Omandajal on kohustus koheselt teatada Võõrandajale omandatava lepingu eseme võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest.

**3.3.5.** Käesoleva lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi (Võõrandaja) kui lepingupoole huve.

**3.4.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et lepingu eseme suhtes kehtivad, punktis üks kaks kaks (1.2.2) nimetatud piiratud asjaõigused jäävad lepingu eseme suhtes kehtima ka pärast käesoleva lepingu sõlmimist ja Omandaja kandmist lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse ning Võõrandaja ei pea neid kõrvaldama.

#### **4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE JA TÄIENDAV KOKKULEPE**

**4.1.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Tartu valla volitatud isikud vormistavad lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti. Lepingu ese antakse üle 01.05.2025.a. seisuga. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.

**4.2.** Transpordiameti maade osakond korraldab võõrandamislepingust teatamise riigivaraseaduse § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt riigivaraseadusele.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**5.1.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 25212550 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Tartu vald.

#### **6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

**6.1.** Riigivaraseaduse § 37 lg 1 kohaselt otsustab riigivara võõrandamise riigivara valitseja või tema volitatud asutus. (2) Üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul võib minister või riigisekretär otsustada kinnisasja või piiratud asjaõiguse võõrandamise järgmistel juhtudel: 1) otsustuskorras või valikpakkumisel.

**6.2.** Riigivaraseaduse § 37 lg 4 p 7 kohaselt Vabariigi Valitsuse nõusolekut ei pea taotlema, kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele.

**6.3.** Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

**6.4.** Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

**6.5.** Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

**6.6.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi

järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

- 6.7.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.8.** Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 6.9.** Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.10.** Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja § 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110) või nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja § 225). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni § 118 ja § 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolale (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja § 188 lg 1).
- 6.11.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 6.12.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) kinnisasja oluline osa.
- 6.13.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20<sup>1</sup> on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi, kus kajastatakse järgmised andmed: 1) notariaalregistri number; 2) tehingu liik (müümine, vahetus, kinge või muu); 3) tehinguobjekti kinnistu number ja katastritunnus; 4) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus); 5) tehinguobjekti omandiosa suurus; 6) tehingu sooritamise kuupäev; 7) tehingu hind, sealhulgas andmed käibemaksu sisaldumise kohta, hinna puudumisel tehinguväärtus; 8) andmed iga võõrandaja ja omandaja kohta tehingus (juriidilise isiku puhul registreerimisriigi tunnus, füüsilise isiku puhul alalise elukohariigi tunnus), samuti andmed nende poolt võõrandatud või omandatud kinnistu mõtteliste osade kohta; 9) andmed koormatiste olemasolu kohta, välja arvatud juhul, kui kinnistusraamatu andmed koormatiste olemasolu kohta on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad; 10) andmed kinnistu hoonestatuse kohta, välja arvatud juhul, kui need on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad.
- 6.14.** Maamaksuseaduse kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja. Kuni 64-eurone maamaks

mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

- 6.15.** Maakatastriseaduse § 9 lg 23 ja lg 24 järgi teeb katastripidaja katastriüksuse kohta katastrisse märged: 1) „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha” juhul, kui naaberkatastriüksuste piiriandmed on vastuolulised või kui on tuvastatud, et piiripunktide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega; 2) „Pindala on ebatäpne” juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.
- 6.16.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 37 lg 1 lisatakse mälestise, muinsuskaitsealal asuva ehitise või nende kaitsevööndi piiresse jääva kinnisasja võõrandamise lepingusse või asjaõigusega koormamise lepingusse viide kaitse kehtestamise õigusaktile.

## **7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 7.1.** Notariaalakti on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 7.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ärakirja asendab tõestamiseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 7.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ([www.eesti.ee/est/teenused](http://www.eesti.ee/est/teenused) > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ärakirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ärakirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 7.4.** Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3.** Osaleja tasub riigilõivu vastavalt eeltäidetud maksekorraldusele viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakti on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu kinnistu tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamisel 2 108,36 eurot (tehinguväärtus 707 355,50 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku 2 128,36 eurot.

Käibemaks 468,24 eurot.

Notari tasu kokku 2 596,60 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu eseme uue omaniku kinnistamisel 1 131,77 eurot (tehinguväärtus 707 355,50 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

***Notariaalakto on tõestatud kaugtõestamise teel***

*Võõrandaja esindaja Ene Kõiv*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Õigustatud isiku esindaja Mari Niine*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Tallinna notar Liina Vaidla asendaja*

*allkirjastatud digitaalselt*